

## Cenník nájomných priestorov v Inkubátore Malacky platný od 1.1.2011

(€/m<sup>2</sup>/mesiac)

Doba existencie firmy	Cenník inkubátorových (administratívnych) priestorov							
	Cena za obdobie 1.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie 2.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie 3.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie po 3.roku po vstupe do inkubátora	
	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)
1.rok	4,149	4,979	4,564	5,477	5,248	6,298	6,298	7,558
2.rok	4,564	5,477	5,020	6,024	5,773	6,928	6,928	8,314
3.rok	5,248	6,298	5,773	6,927	6,639	7,966	7,966	9,560

Cenník komerčných priestorov (administratívnych a obchodných)					
prízemie		1.poschodie		administratívne priestory	
pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH
9,792	11,750	9,195	11,034	8,298	9,958

Doba existencie firmy	Cenník inkubátorových (skladových a výrobných) priestorov							
	Cena za obdobie 1.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie 2.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie 3.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie po 3.roku po vstupe do inkubátora	
	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)
1.rok	1,660 €	1,992 €	1,826 €	2,191 €	2,100 €	2,520 €	2,520 €	3,024 €
2.rok	1,826 €	2,191 €	2,009 €	2,410 €	2,310 €	2,772 €	2,772 €	3,326 €
3.rok	2,100 €	2,520 €	2,310 €	2,772 €	2,657 €	3,188 €	3,188 €	3,825 €

Cenník komerčných priestorov výrobných a skladových (suterén)	
pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH (20%)
3,319 €	3,983 €

Doba existencie firmy pre určenie výšky nájomného bude stanovená v závislosti od dátumu začatia podnikateľskej činnosti uvedeného na živnostenskom liste, resp. na výpise. z obchodného registra

Prenajímateľ účtuje nájomcom – platiteľom na nájom nebytových priestorov, daň z pridanej hodnoty

Cenník platieb za služby spojené s užívaním priestorov pre inkubátorové i komerčné priestory (€/m <sup>2</sup> /mesiac)		
Jednotková cena za služby	2,356 € bez DPH	2,827 € s DPH
Služby poskytované nájomcom v súvislosti s užívaním priestorov: dodávku tepelnej a elektrickej energie, TUV, vodné a stočné, odvoz a likvidácia tuhého a komunálneho odpadu,		

upratovanie spoločných priestorov,  
správa kotolne, služby BOZP a PO  
údržba a revízie technických zariadení  
údržba a revízie výťahov,  
hygienické a čistiace prostriedky