

Cenník nájomných priestorov v Inkubátore Malacky platný od 1.1.2009

(Sk/m²/mesiac)

Konverzný kurz: 1 € = 30,126 Sk

Doba existencie firmy Administratívny priestor	Cenník inkubátorových priestorov							
	Cena za obdobie 1.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie 2.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie 3.roka po vstupe do inkubátora		Cena za obdobie po 3.roku po vstupe do inkubátora	
	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH
1.rok	4,149 € 125,00 Sk	4,939 € 148,80 Sk	4,581 € 138,00 Sk	5,450 € 164,20 Sk	5,245 € 158,00 Sk	6,240 € 188,00 Sk	6,307 € 190,00 Sk	7,505 € 226,10 Sk
2.rok	4,581 € 138,00 Sk	5,450 € 164,20 Sk	5,012 € 151,00 Sk	5,965 € 179,70 Sk	5,776 € 174,00 Sk	6,874 € 207,10 Sk	6,938 € 209,00 Sk	8,255 € 248,70 Sk
3.rok	5,245 € 158,00 Sk	6,240 € 188,00 Sk	5,776 € 174,00 Sk	6,874 € 207,10 Sk	6,639 € 200,00 Sk	7,900 € 238,00 Sk	7,967 € 240,00 Sk	9,480 € 285,60 Sk

Cenník komerčných priestorov					
prízemie		1.poschodie		administratívne priestory	
pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH
9,792 € 295,00 Sk	11,654 € 351,10 Sk	9,195 € 277,00 Sk	10,941 € 329,60 Sk	8,298 € 250,00 Sk	9,875 € 297,50 Sk

Cenník skladových (výrobných) priestorov	Inkubátorový klient		Komerčný klient	
	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH	pre neplatiteľa DPH	pre platiteľa DPH
1.rok	1,660 € 50,00 Sk	1,975 € 59,50 Sk	3,319 € 100,00 Sk	3,950 € 119,00 Sk
2.rok	1,826 € 55,00 Sk	2,174 € 65,50 Sk		
3.rok	2,025 € 61,00 Sk	2,410 € 72,60 Sk		

Doba existencie firmy pre určenie výšky nájomného bude stanovená v závislosti od dátumu začatia podnikateľskej činnosti uvedeného na živnostenskom liste, resp. na výpise z obchodného registra

Prenajímateľ účtuje nájomcom – platiteľom na nájom nebytových priestorov, daň z pridanej hodnoty

Cenník platieb za služby spojené s užívaním priestorov pre inkubátorové i komerčné priestory		
(Sk/m²/mesiac)		
Jednotková cena za služby	2,656 € bez DPH	3,160 € s DPH
	80,00 Sk bez DPH	95,20 Sk s DPH
<p>Služby poskytované nájomcom v súvislosti s užívaním priestoru:</p> <p>dodávku tepelnej a elektrickej energie, TUV, vodné a stočné, odvoz a likvidácia tuhého a komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov, správa kotolne, služby BOZP a PO údržba a revízie technických zariadení ochrana budovy, používanie výťahov, hygienické a čistiace prostriedky</p>		